



**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Gestão e Governo Digital
Divisão de Licitações**

DESPACHO

DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO

À vista da Sessão Pública do Leilão de Imóvel nº 015/2025, Processo SEI 018.00015657/2025-85, cuja finalidade é a Alienação de Imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, **DECIDO**:

I – Homologar, nos termos do inciso IV, do artigo 71, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como o artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023, o procedimento de licitação na modalidade LEILÃO, no formato eletrônico, tendo como critério de julgamento “MAIOR LANCE” por item, conforme especificações do Anexo I – do Edital, de que tratam a DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. Conforme "Ata de arrematação da 1º praça - 06/01/2026 - 10:00hs. (0094291065)", **DECLARO** como desertos os lotes descritos abaixo:

- **ITEM 01 – SGI 23291 - 23292 - 23293** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, s/nº Lotes 8-9, Quadra 7, Vila Curuçá, município de Santo André/SP . Matrículas nº 28.732 - 28.733 - 14.636 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00004999/2025-70
- **ITEM 02 – SGI 23252 - 23295**: Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, s/nº Lotes 10 e 11, Quadra 7-A, Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 34.542 - 46.872 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00005164/2025-37 .
- **ITEM 03 – SGI 23607 - 23250 - 23249** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, S/N, Lote 07, Quadra 7-A, Lotes 02 e 01, Quadra 1, Vila Curuçá, município de Santo André/SP . Matrículas nº 23.562 - 23.559 - 23.533 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00005173/2025-28.
- **ITEM 04 – SGI 23287 - 23288 - 23289 - 23290 - 23296** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, S/N, Lotes 16-A, 17 e 18, Quadras 6 e 7 , Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 51.275 - 27.658 - 29.989 - 21.635 - 51.276 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP Processo SEI 018.00005038/2025-82
- **ITEM 05 – SGI 47.566**: Imóvel urbano, Rua Sete de Setembro, nº. 63/65, Vila Nova , município de Santos/SP. Matrícula nº 81.672 do 1º CRI da Comarca de Santos/SP Processo SEI 018.00000355/2023-41

II- Publique-se o item I;

III- Restitua-se à Divisão de Licitações, para demais providências pertinentes.

assinado digitalmente
DIEGO CÉSAR SANTANA MENDES
Diretor de Administração
Subsecretaria de Gestão Corporativa

São Paulo, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Diego César Santana Mendes, Diretor**, em 25/01/2026, às 23:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 0094803086 e o código CRC 3F67F49B.