



**Governo do Estado de São Paulo  
Secretaria de Gestão e Governo Digital  
Divisão de Licitações**

**DESPACHO**

**DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO**

À vista da Sessão Pública do Leilão de Imóvel nº 015/2025, Processo SEI 018.00015657/2025-85, cuja finalidade é a Alienação de Imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, **DECIDO**:

**I – Homologar**, nos termos do inciso IV, do artigo 71, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como o artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023, o procedimento de licitação na modalidade LEILÃO, no formato eletrônico, tendo como critério de julgamento “MAIOR LANCE” por item, conforme especificações do Anexo I – do Edital, de que tratam a DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. Conforme "Ata de arrematação da 1º praça - 06/01/2026 - 10:00hs. (0094291065)", **DECLARO** como desertos os lotes descritos abaixo:

- **ITEM 01 – SGI 23291 - 23292 - 23293** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, s/nº Lotes 8-9, Quadra 7, Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 28.732 - 28.733 - 14.636 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00004999/2025-70
- **ITEM 02 – SGI 23252 - 23295**: Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, s/nº Lotes 10 e 11, Quadra 7-A, Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 34.542 - 46.872 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00005164/2025-37 .
- **ITEM 03 – SGI 23607 - 23250 - 23249** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, S/N, Lote 07, Quadra 7-A, Lotes 02 e 01, Quadra 1, Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 23.562 - 23.559 - 23.533 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP. Processo SEI 018.00005173/2025-28.
- **ITEM 04 – SGI 23287 - 23288 - 23289 - 23290 - 23296** : Imóvel urbano, Av. Antônio Cardoso, S/N, Lotes 16-A, 17 e 18, Quadras 6 e 7, Vila Curuçá, município de Santo André/SP. Matrículas nº 51.275 - 27.658 - 29.989 - 21.635 - 51.276 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP Processo SEI 018.00005038/2025-82
- **ITEM 05 – SGI 47.566**: Imóvel urbano, Rua Sete de Setembro, nº. 63/65, Vila Nova, município de Santos/SP. Matrícula nº 81.672 do 1º CRI da Comarca de Santos/SP Processo SEI 018.00000355/2023-41

**II-** Publique-se o item I;

III- Restitua-se à Divisão de Licitações, para demais providências pertinentes.

assinado digitalmente

**DIEGO CÉSAR SANTANA MENDES**

Diretor de Administração

Subsecretaria de Gestão Corporativa

São Paulo, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Diego César Santana Mendes, Diretor**, em 25/01/2026, às 23:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](#), informando o código verificador **0094803086** e o código CRC **3F67F49B**.

---